
D. DOKUMENTACE OBJEKTU

OBSAH

D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	2
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
a)	<i>Technická zpráva</i>	<i>2</i>
	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	2
	Bezbariérové užívání stavby	2
	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
	Terénní úpravy, výkopy, bourání.....	3
	Základy	3
	Svislé konstrukce	3
	Vodorovné konstrukce.....	3
	Obvodový plášť	3
	Konstrukce střechy	3
	Schodiště	3
	Obklady.....	3
	Dlažby.....	3
	Výplně otvorů a jejich zasklení	3
	Konstrukce truhlářské	4
	Konstrukce zámečnické.....	4
	Konstrukce klempířské.....	4
	Hydroizolace, izolace tepelné, zvukové a protiradonové	4
	Úprava vnitřních a vnějších povrchů, obklady stěn	4
	Nátěry a malby.....	4
	Venkovní úpravy a povrchy	4
	Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace.....	4

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Rekonstrukce stávajících prostor kanceláří bude v budoucnu sloužit pro dětskou skupinu do 12 dětí. V DS můžou být děti od 1 do 6 let, mladší 3 let musí mít k dispozici nočníky a přebalovací pult. Pečující osoby které budou vydávat i jídlo musí mít zdravotní průkaz. Musí být stanovena provozní doba DS. Po-pá od 8:00 do 16:00 hodin. Děti z DS budou chodit ven do blízkého parku a hřiště u ulice Seifertova. Vše pod odborným dozorem.

Dispozice a vybavení bylo konzultováno s referentkou na hygieně KSH v Praze. Byla konzultována s projektantem PBŘ, který neměl žádné výhrady. Prostory dětské skupiny budou muset tvořit samostatný požární úsek. Povrchové úpravy prostor z materiálů třídy reakce na oheň A1-A2, podlahy Cfl. Úniky vyhovují chodbou od vstupu.

Na podlaze ve vstupní chodbě bude nově vylito teraco, které se vyskytuje i v dalších chodbách stávající budovy, nebo zde bude položena dlažba podobná teracu. V denních pobytových místnostech DS bude lino, marmoleum nebo koberec splňující závěry PBŘ. V dětské šatně, sociálním zázemí pro děti, v další předprostoru před přípravnou jídel, v přípravně jídel a na wc pro personál bude použita dlažba která byla použita již při rekonstrukci 2.NP. V sociálních zařízeních bude použit neutrální bílý obklad jako ve stávajících prostorech v budově a na wc při již proběhlé rekonstrukci ve 2.NP. Na zdech bude klasická bílá malba, jen do výšky cca 1,6 metrů bude omyvatelná, RAL určí architekt. Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny novými historizujícími dveřmi a zárubněmi podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 1). V nově probouraných bývalých zazděných otvorech dveří budou osazeny nové historizující dveře a zárubně podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 2). Stávající dvojkrídle dveře budou repasovány jako ve 2.NP (ve výkrese pozn. 3). Úplně nové dveře budou mít zcela jiný vzhled než historický, budou hladké pokud možno bezfalcové v hladké jednoduché zárubni. Do sociálního zázemí, úklidové komory a do přípravnou jídel ještě s kruhovým neotevíravým zaskleným otvorem (ve výkrese pozn. 4). Dveře pozn. 1-3 budou v barvě RAL 1013 mat. Ostatní dveře (pozn. 4) budou jinak barevné. V příloze č. 2 jsou vyobrazeny fotografie a typy dveří, klik, obkladů, dlažeb atd.

V SDK dělicích příčkách mezi sociálním zázemím a šatnou pro děti a mezi přípravnou jídel a jejím předprostorem budou umístěna okna. Těmito prosklenými otvory bude přirozeně pronikat světlo do vnitřní dispozice.

V místnostech č. 1.03 – 1.08 bude odstraněn stávající kazetový zavěšený poškozený podhled. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50 mm. Na všechna skla v oknech bude nalepena termoizolační fólie. Všechny stávající podlahy budou odstraněny. V místnostech č. 1.03 – 1.09 budou odstraněny stávající parkety, prkenný záklop se dřevěnými polštáři a škvárový zásyp cca o výšce 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V místnostech č. 1.01 a 1.02 bude odstraněna stávající dlažba, podkladní beton a další vrstvy co hloubky cca 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah.

Bezbariérové užívání stavby

Touto změnou užívání z kancelářských prostor na dětskou skupinu se nijak nezmění stávající bezbariérový přístup do budovy úřadu a jeho užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Nosné svislé konstrukce stávající budovy jsou z cihel pálených, stávající vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými stropy s rákosníkovými podhledy. Stávající podlahy tvoří lino a na chodbě dlažba Taurus, které se vůbec nehodí do této budovy.

Nové konstrukce budou převážně tvořeny SDK příčkami kotvenými ke stávajícím zdem, podlahám a stropům systémovými kluznými spoji doporučenými výrobcem. Stávající dveře a zárubně budou

nahrazeny historizujícími zárubněmi a historizujícími dveřními křídly. Nové dveře v SDK příčkách budou v kontrastu jednoduché hladké.

Na podlaze ve vstupní chodbě bude nově vylito teraco, které se vyskytuje i v dalších chodbách stávající budovy, nebo zde bude položena dlažba podobná teracu. V denních pobytových místnostech DS bude lino, marmoleum nebo koberec splňující závěry PBŘ. V dětské šatně, sociálním zázemí pro děti, v další předprostoru před přípravnou jídel, v přípravně jídel a na wc pro personál bude použita dlažba která byla použita již při rekonstrukci 2.NP. V sociálních zařízeních bude použit neutrální bílý obklad jako ve stávajících prostorech v budově a na wc při již proběhlé rekonstrukci ve 2.NP. Na zdech bude klasická bílá malba, jen do výšky cca 1,6 metrů bude omyvatelná, RAL určí architekt. Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny novými historizujícími dveřmi a zárubněmi podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 1). V nově probouraných bývalých zadržných otvorech dveří budou osazeny nové historizující dveře a zárubně podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 2). Stávající dvojkřídlové dveře budou repasovány jako ve 2.NP (ve výkrese pozn. 3). Úplně nové dveře budou mít zcela jiný vzhled než historický, budou hladké pokud možno bezfalcové v hladké jednoduché zárubni. Do sociálního zázemí, úklidové komory a do přípravnou jídel ještě s kruhovým neotevíravým zaskleným otvorem (ve výkrese pozn. 4). Dveře pozn. 1-3 budou v barvě RAL 1013 mat. Ostatní dveře (pozn. 4) budou jinak barevné. V příloze č. 2 jsou vyobrazeny fotografie a typy dveří, klik, obkladů, dlažeb atd.

V SDK dělicích příčkách mezi sociálním zázemím a šatnou pro děti a mezi přípravnou jídel a jejím předprostorem budou umístěna okna. Těmito prosklenými otvory bude přirozeně pronikat světlo do vnitřní dispozice.

V místnostech č. 1.03 – 1.08 bude odstraněn stávající kazetový zavěšený poškozený podhled. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50 mm. Na všechna skla v oknech bude nalepena termoizolační fólie. Všechny stávající podlahy budou odstraněny. V místnostech č. 1.03 – 1.09 budou odstraněny stávající parkety, prkenný záklop se dřevěnými polštáři a škvárový zásyp cca o výšce 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V místnostech č. 1.01 a 1.02 bude odstraněna stávající dlažba, podkladní beton a další vrstvy co hloubky cca 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah.

Terénní úpravy, výkopy, bourání

Vzhledem k tomu že se jedná o úpravy vnitřních prostor nebudou žádné terénní úpravy ani výkopy. Jediné bourací práce budou spočívat ve vybourání stávajících zadržných dveřních otvorů a jejich obnovení. Tyto bourací práce nemají vliv na statiku objektu. V místnostech č. 1.03 – 1.08 bude odstraněn stávající kazetový zavěšený poškozený podhled. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50 mm. Dalším bouráním je vytvoření dvou otvorů v obvodové zdi o průměru 160 a 200mm pro nové vývody VZT. V místnostech č. 1.03 – 1.09 budou odstraněny stávající parkety, prkenný záklop se dřevěnými polštáři a škvárový zásyp cca o výšce 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V místnostech č. 1.01 a 1.02 bude odstraněna stávající dlažba, podkladní beton a další vrstvy co hloubky cca 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah.

Základy a svislé nosné konstrukce

Základy a další nosné svislé konstrukce zůstávají stávající. Nové konstrukce budou převážně tvořeny SDK příčkami kotvenými ke stávajícím zdem, podlahám a stropům systémovými kluznými spoji doporučenými výrobcem. Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny historizujícími zárubněmi a historizujícími dveřními křídly. Nové dveře v SDK příčkách budou v kontrastu jednoduché hladké.

Obvodový plášť

Obvodové zdivo a další nosné konstrukce zůstávají stávající.

Krov a stropní konstrukce

Krov a stropní konstrukce zůstávají stávající. V místnostech č. 1.03 – 1.08 bude odstraněn stávající kazetový zavěšený poškozený podhled. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50 mm.

Schodiště

Schodiště v budově také zůstává stávající.

Obklady

Obklady budou provedeny v prostorách sociálního zázemí do výšky zárubní.

Před započítím lepení obkladů je nutné zkontrolovat připravenost a rovinnost podkladu. Spáry budou prováděny jako rovné a průběžné, v šířce 2 – 3 mm. Styky a přechody jednotlivých ploch je nutné zasílikovat. Typ, provedení a barevný odstín obkladu v jednotlivých prostorech bude upřesněn architektem.

V prostorách WC, úklidové komory a sprchy je nutné před lepením obkladu provést systémové stěrkové izolace. V prostoru sprchového koutu a vany budou provedeny do výšky 2,0 m. Dále je nutné při provádění použít veškeré nezbytné doplňky pro těsnění rohových spár, dilatací a prostupů.

Dlažby a podlahy

Prostory dětské skupiny budou muset tvořit samostatný požární úsek. Povrchové úpravy prostor z materiálů třídy reakce na oheň A1-A2, podlahy Cfl. Úniky vyhovují chodbou od vstupu.

Na podlaze ve vstupní chodbě bude nově vylito teraco, které se vyskytuje i v dalších chodbách stávající budovy. V dětské šatně, sociálním zázemí pro děti, v další předprostoru před přípravnou jídel, v přípravně jídel a na wc pro personál bude použita dlažba která byla použita již při rekonstrukci 2.NP. V sociálních zařízeních bude použit neutrální bílý obklad jako ve stávajících prostorech v budově a na wc při již proběhlé rekonstrukci ve 2.NP.

Všechny stávající podlahy budou odstraněny. V místnostech č. 1.03 – 1.09 budou odstraněny stávající parkety, prkenný záklop se dřevěnými polštáři a škvárový zásyp cca o výšce 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V místnostech č. 1.01 a 1.02 bude odstraněna stávající dlažba, podkladní beton a další vrstvy co hloubky cca 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah.

Výplně otvorů a jejich zasklení***Okna***

Okna zůstávají stávající. Na všechna skla v oknech bude jen nalepena termoizolační fólie.

Dveře

Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny novými historizujícími dveřmi a zárubněmi podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 1). V nově probouraných bývalých zazděných otvorech dveří budou osazeny nové historizující dveře a zárubně podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 2). Stávající dvoukřídlé dveře budou repasovány jako ve 2.NP (ve výkrese pozn. 3). Úplně nové dveře budou mít zcela jiný vzhled než historický, budou hladké pokud možno bezfalcové v hladké jednoduché zárubni. Do sociálního zázemí, úklidové komory a do přípravné jídel ještě s kruhovým neotevíravým zaskleným otvorem (ve výkrese pozn. 4). Dveře pozn. 1-3 budou v barvě RAL 1013 mat. Ostatní dveře pozn. 4 budou jinak barevné. V příloze č. 2 jsou vyobrazeny fotografie a typy dveří, klik, obkladů, dlažeb atd.

Konstrukce truhlářské

Nejsou předmětem tohoto projektu.

Konstrukce zámečnické

Nejsou předmětem tohoto projektu.

Konstrukce klempířské

Nejsou předmětem tohoto projektu.

Hydroizolace, izolace tepelné, zvukové a protiradonové

Izolace zvukové, proti radonu a vodě

Vzhledem k charakteru interiérových úprav nejsou předmětem tohoto projektu.

Izolace tepelné

K vylepšení tepelné pohody a podle PENB jsou použity tyto tepelné izolace:

V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah. Na všechna skla v oknech bude jen nalepena termoizolační fólie. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50 mm.

Úprava vnitřních a vnějších povrchů, obklady stěn

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky budou opraveny a přeštukovány. Bude použita např. omítková směs Baumit, Hasit, atd. Součástí provedení omítek jsou i zakončující omítkové lišty rohové, soklové a okenní.

Nátěry a malby

Na zdech bude klasická bílá malba, jen do výšky cca 1,6 metrů bude omyvatelná, RAK určí architekt.

Venkovní úpravy a povrchy

Nejsou předmětem tohoto projektu.

V Praze dne 10/2023

ateliér adámek

Ing. arch. Jan Adámek